

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF

Adresse de l'immeuble Rue _____
 Ville _____
 Code postal _____

VEUILLEZ COMPLÉTER UNE FEUILLE PAR IMMEUBLE

% détenu

Nom des propriétaires _____

Nombre de logements _____

Habitez-vous cet immeuble? _____ % habité: _____

Si vous habitez votre immeuble, veuillez remplir la colonne «Usage personnel»

REVENUS

Loyers		
Ristournes		
Autres: _____		
Total revenus		

DÉPENSES

		% Usage personnel
Publicité		%
Assurances		%
Intérêts et frais bancaires		%
Frais de bureau		%
Honoraires professionnels		%
Frais de gestion et d'administration		%
Réparations et entretien		%
Salaires et avantages sociaux		%
Impôts fonciers (taxes municipales)		%
Taxes scolaires		%
Frais de voyage		%
Électricité		%
Chauffage		%
Conciergerie		%
Déneigement et gazon		%
Autres: _____		%
Total dépenses		

Veillez remplir le verso si vous avez fait des acquisitions / dispositions au cours de l'année

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF

À L'ACHAT

Date d'acquisition	_____		
Acquisitions			
Bâtisse			
Terrain			
Frais de notaire			
Droit de mutation (taxe de bienvenue)			
Inspections immobilières			
Certificat de localisation			
Frais d'assurance sur prêt (SCHL, GE Capital)			
Autres: _____			

À LA VENTE

Date de disposition	_____		
Dispositions			
Bâtisse			
Terrain			
Frais de commission (courtier immobilier)			
Pénalités sur emprunt			
Frais de quittance (notaire)			
Certificat de localisation			
Autres: _____			

EN COURS

Réparations majeures			
Pénalités sur emprunt (renégociation des emprunts)			
Frais d'assurance sur prêt (SCHL, GE Capital)			
Autres: _____			
