

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF

(Veuillez compléter une feuille par immeuble)

Adresse de l'immeuble visé:

Rue :

Ville:

Code postal :

		Nom des propriétaires	%
Nombre de logements :	_____	_____	_____
Habitez-vous cet immeuble ?	_____	_____	_____
Si oui, quel pourcentage utilisez-vous ?	_____	_____	_____

Veuillez compléter cette section en indiquant le total des revenus et dépenses pour l'année (1er janvier au 31 décembre).

REVENUS

Loyers	_____	_____	_____
Ristournes	_____	_____	_____
Autres :	_____	_____	_____

DÉPENSES

	Montant \$	Personnel %	Total \$
Publicité	_____	_____	_____
Assurances	_____	_____	_____
Intérêts	_____	_____	_____
Entretien et réparation	_____	_____	_____
Ent. et rép. (gazon, neige)	_____	_____	_____
Frais de gestion et d'administration	_____	_____	_____
Dépenses relatives au véhicules à moteur	_____	_____	_____
Frais de bureau et papeterie	_____	_____	_____
Frais comptables et juridiques	_____	_____	_____
Impôts fonciers			
Taxes municipales	_____	_____	_____
Taxes scolaires	_____	_____	_____
Salaires et avantages sociaux	_____	_____	_____
Services publics			
Electricité	_____	_____	_____
Chauffage (gaz, huile)	_____	_____	_____
Autres dépenses			
Conciergerie	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

REVENUS ET DÉPENSES D'UN IMMEUBLE LOCATIF
(Veuillez compléter une feuille par immeuble)

Montant
\$

A L'ACHAT (à capitaliser)

Date d'acquisition	_____
Frais de notaire	_____
Inspections immobilières	_____
Certificat de localisation	_____
Autres frais liés à l'achat du bien	_____
Acquisitions (joindre une copie des contrats)	_____
Bâtisse	_____
Terrain	_____
_____	_____

A LA VENTE (à déduire du PD)

Date de vente	_____
Frais de commission (agent immobilier)	_____
Pénalités sur emprunt	_____
Frais de quittance (notaire)	_____
Certificat de localisation	_____
Dispositions (joindre une copie des factures ou contrats)	_____
Bâtisse	_____
Terrain	_____
_____	_____

AUTRES

Réparations majeures	_____
_____	_____
_____	_____
Pénalités sur emprunt (à la renégociation des emprunts)	_____
Frais d'assurance sur prêt (SCHL, GE Capital)	_____
_____	_____
_____	_____